



CLINIQ PERSONALWOHNUNG

Software zur Verwaltung von Personalwohnungen

Verwaltung von

- Wohnungen
- Stellplätzen
- Mietverhältnissen

Vermietungsarten

- BAT
- Standardvermietung
- Tagesvermietung

**Intuitiv zu
bedienen**

**Professionell
Erstellt**

**Individuell zu
erweitern**

CLINIQ

PERSONALWOHNUNG

Die Komplettlösung zur Verwaltung von Personalwohnungen:

Verwaltung von Wohnungen

- Überblick über freie und vermietete Wohnungen
- Terminbezogene Änderungen der Wohnungen

Verwaltung von Stellplätzen

- Überblick über freie und vermietete Stellplätze
- Terminbezogene Änderungen der Stellplätze

Verwaltung von Mietern und von Mietverhältnissen

- Überblick über gekündigte, aktuelle und zukünftige Mietverhältnisse
- Terminbezogene Änderungen der Mietverhältnisse
- Unterstützung der Vertragsarten BAT, Standard und Pro Tag

Komfortabler Vertragsdruck

- Getrennte Belege für Neu-Vertrag, Vertragskorrektur, und Kündigung
- Getrennte Belege für Personalstelle, Mieter und Buchhaltung
- Alle Vertrags-Belege können von uns individuell angepasst werden

Terminbezogene Preisänderungen auf Knopfdruck

- Pauschale Miet-Preisänderung (auch im voraus) mit Vertrags-Korrektur-Beleg-Druck

Listen und Statistikdruck

- Überblickslisten über Wohnungen, Stellplätze und Mietverhältnisse
- Statistik über Wohnungen, Stellplätze und Mietverhältnisse

Verwaltung von Wohnungen

- Eingabe von Status „belegbar“ / „nicht-belegbar“
- Eingabe der Mietpreise für die verschiedenen Vertragsarten (Wertklasse bei BAT, monatliche Miete bei Standardvermietung, usw.)

Übersicht über die verwalteten Wohnungen

ClintQ-Personalwohnung - [Wohnung suchen]

Wohnungen

Alle

Frei ab:

Belegt ab:

Nicht belegbar ab:

Filter

Nur Bau:

Nur Art:

Nur Wertklasse:

Nur Defekte

Sortierung

Wohnung

Art

Größe

Wertklasse

Suchkriterium

Wohnung: - -

Bau - Bauteil - Wohnung

Edieren

Neu eingeben

Vorlage verwenden

Löschen

Nicht beziehbar ...

| Wohnung | Art | Zimmer | Größe | W | Grund-M. BAT | Grund-M. Fest | Grund-M. Tag | Defekt-Grund | Frei von | Frei bis |
|---------|------------|--------|-------|---|--------------|---------------|--------------|--------------|------------|------------|
| 3-B-214 | Zimmer | 1,00 | 16,69 | 1 | 106,48 | 0,00 | 300,00 |  | ..... | ..... |
| 3-B-215 | Zimmer | 1,00 | 16,69 | 1 | 106,48 | 0,00 | 300,00 |  | ..... | ..... |
| 3-B-216 | Zimmer | 1,00 | 16,69 | 1 | 106,48 | 0,00 | 300,00 | | 01.12.1998 | ..... |
| 3-B-217 | Apartement | 2,00 | 33,38 | 5 | 327,43 | 0,00 | 0,00 |  | ..... | ..... |
| 3-B-305 | Zimmer | 1,00 | 16,69 | 1 | 106,48 | 0,00 | 300,00 | | 01.11.1998 | ..... |
| 3-B-306 | Zimmer | 1,00 | 16,69 | 1 | 106,48 | 0,00 | 300,00 |  | ..... | ..... |
| 3-B-307 | Zimmer | 1,00 | 16,69 | 1 | 106,48 | 0,00 | 300,00 |  | ..... | ..... |
| 3-B-308 | Zimmer | 1,00 | 16,69 | 1 | 106,48 | 0,00 | 300,00 |  | ..... | 31.10.1998 |
| 3-B-309 | Apartement | 1,00 | 24,90 | 5 | 238,29 | 0,00 | 0,00 |  | ..... | ..... |
| 3-B-310 | Apartement | 1,00 | 24,90 | 5 | 238,29 | 0,00 | 0,00 |  | ..... | ..... |
| 3-B-311 | Zimmer | 1,00 | 16,69 | 1 | 106,48 | 0,00 | 300,00 |  | ..... | ..... |

Liste drucken

Schließen

Terminbezogene Änderungen der Wohnungen

ClintQ-Personalwohnung - [Wohnung bearbeiten]

Wohnung

Wohnung: 2 - . - 15

Bau - Bauteil - Wohnung

Strasse: Von-Test-Str. 2

PLZ, Ort: 63898 Teststadt

Art:

Zimmer: 1 Größe: 13,90 m²

Schlüssel: P2/15 Telefon: 1555

Defekt:

Nicht beziehbar:

Miete (Vertragsart: BAT)

Wertklasse: 1 (6,38 €/m²) 88,68 €

Ermäßigung: % entspr.:

Grund:

Grund-M.: 88,68 €

Miete (Vertragsart: Frei)

Festmiete: 150,00 € 150,00 €

Ermäßigung: % entspr.:

Grund:

Nebenkosten: € 0,00 €

Grund-M.: 150,00 €

Miete (Vertragsart: Tag)

Tagesmiete: 10,00 €/Tag 300,00 €

Grund-M.: 300,00 €

Mietverhältnisse

| Hauptmieter | V.name | MV-Beginn | MV-Ende |
|-------------|------------|------------|------------|
| Albergs | Tes/ Adele | 15.12.2002 | |
| Hummer | Viktor | 20.10.1997 | 30.11.1998 |

Edieren

Voreinstellungen (abhängig von Mieterzahl)

Zusatz 1: Waschmaschin Im MV änderbar 1,72 €

Zusatz 2: Im MV änderbar

Voreinstellungen (unabhängig von Mieterzahl)

Zusatz 3: Kabelanschluß Im MV änderbar 3,82 €

Zusatz 4: Im MV änderbar

OK

Abbruch

3. Wohnungfassung (von 3) Gültig vom 01.01.2003 bis

Verwaltung von Stellplätzen

- Eingabe von Status „belegbar“ / „nicht belegbar“
- Eingabe des Mietpreises

Übersicht über die verwalteten Stellplätze

ClinIQ-Personalwohnung - [Wohnung suchen]

Stellplätze: Alle ab: Frei ab: Belegt ab: Nicht belegbar ab:

Filter: Nur Art: Nur Defekte

Sortierung: Stellplatz Art

Suchkriterium: Stellplatz: Nummer

Vorlage verwenden

| Stellplatz | Art | Grund-Miete | Defekt-Grund | Frei von | Frei bis |
|------------|------------|-------------|--------------|------------|----------|
| 68 | Tiefgarage | 25,00 |  | ..... | ..... |
| 69 | Tiefgarage | 25,00 |  | ..... | ..... |
| 70 | Tiefgarage | 25,00 |  | ..... | ..... |
| 71 | Tiefgarage | 25,00 |  | ..... | ..... |
| 72 | Tiefgarage | 25,00 |  | ..... | ..... |
| 73 | Tiefgarage | 25,00 | | 01.01.2003 | |
| 74 | Tiefgarage | 25,00 |  | ..... | ..... |
| 75 | Tiefgarage | 25,00 |  | ..... | ..... |
| 76 | Tiefgarage | 25,00 |  | ..... | ..... |
| 80 | Parkplatz | 15,60 | | 01.01.2003 | |
| 81 | Parkplatz | 15,60 | | 01.01.2003 | |

Terminbezogene Änderungen der Stellplätze

ClinIQ-Personalwohnung

Stellplatz: Art:

Defekt:

Wert: €

Nicht beziehbar:

Miete: € €

Ermäßigung: ca. % entspr.: DM €

Miete: €

Grund:

Mietverhältnisse

| Mieter | Vorname | MV-Beginn | MV-Ende |
|----------|---------|------------|------------|
| Kastello | Verona | 01.02.1997 | 31.12.2002 |

3. Stellplatzfassung (von 3) Gültig vom 01.01.2003 bis

Verwaltung von Mietern und Mietverhältnissen

- **Verwaltung der Mieter:**
Ein Hauptmieter und bis zu zwei Mitmieter pro Mietverhältnis
- **Verwaltung der Mietobjekte:**
Eine Wohnung und bis zu drei Stellplätze pro Mietverhältnis
- **Unterstützte Vertragsarten:**
BAT (basierend auf Wertklassen), Standardvermietung (feste Monatsmiete), tageweise Vermietung (Tagessatz, z. B. für Seminarteilnehmer)
- **Zuweisung von Pauschalen für Zusätzen**
(wie z. B. Waschmaschine, Antenne)
- **Automatische Berechnung des Mietpreises**

Übersicht über gekündigte, aktuelle und zukünftige Mietverhältnisse

ClinIQ-Personalwohnung - [Mietverhältnis suchen / neu eingeben]

Mietverhältnisse

Alle

BAT

Frei

Tag

Mietfrei

Vertragsgültigkeit

abgelaufen

laufend

zukünftig

Filter

Nur Mitarbeiter als:

Nur Nicht-Mitarbeiter

Nur 'zahlt per':

Sortierung

Mieter

Wohnung

MV-Beginn

MV-Ende

Suchkriterium

Mieter: (Zuname)

Wohnungen: - - (Haus - Bauteil - Wohnung)

Stellplätze: (Nummer)

| Zuname | Vorname | MV-Art | Wohnung | Stellplatz | Stellplatz | Stellplatz | MV-Beginn | MV-Ende |
|---------------|-----------|--------|---------|------------|------------|------------|------------|---------|
| Abt | Michaela | BAT | 4 - 22 | 49 | | | 01.02.1997 | |
| Ailhabt | Stefan | BAT | 3-B-310 | | | | 01.04.1996 | |
| Albani | Doris | BAT | 3-B-711 | | | | 01.11.1996 | |
| Alberger-Test | Adele | BAT | 2 - -15 | 75 | | | 15.12.2002 | |
| Albert | Karin | BAT | 3-A-408 | 40 | | | 01.11.1995 | |
| Aldi | Andri | BAT | 3-B-517 | | | | 21.09.1998 | |
| Aris | Karin | BAT | 2 - -29 | | | | 01.02.1998 | |
| Arizona | Alberto | BAT | 2 - -27 | | | | 01.02.1998 | |
| Banz | Johanna | BAT | 3-B-707 | | | | 01.11.1996 | |
| Banzig | Christine | BAT | 3-B-506 | | | | 01.11.1997 | |
| Baumgartner | Doris | BAT | 3-B-706 | | | | 01.11.1998 | |

- **Suche über Mietername, Wohnungs-Nr., Stellplatz-Nr.**
- **Diverse Filter zur Eingrenzung der Mietverhältnisliste**
- **Umschaltbare Sortierung der Liste**
- **Ausdruckmöglichkeit der angezeigten Liste**

Terminbezogene Änderungen der Mietverhältnisse

- Neueingabe eines Mietverhältnisses für einen bestimmten Termin
- Terminbezogene Änderungen des Mietverhältnisses
- Möglichkeit eines Vertrags-Beleg-Drucks nach jeder Änderung
- Archivierung der Änderungen in chronologischer Reihenfolge

ClintQ-Personalwohnung - [Mietverhältnis bearbeiten]

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| Haupt-Mtr. leer leer Anrede: Frau Zuname: Alberger-Test Vorname: Adele Geb.dat.: 12.11.1966 <input type="checkbox"/> 2. Anschrift: Name: Strasse: PLZ, Ort: Telefon: <input checked="" type="checkbox"/> Mitarb. als: Krankenschwester/ Stelle: Station IIe Vertragsart: BAT <input checked="" type="checkbox"/> Zahl per: Gehaltsabzug 100,00 % von Ges.M.: 80,92 € 1 Stellplatz: 25,00 € <input type="checkbox"/> Kauton: DM Bemerkung: | | Wohnung In Vertrag aufnehmen... Aus Vertrag nehmen Editieren Wohnng: 2 - 15 (Zimmer, 1 Zi.) Telefon: 1955 Wertklasse: 1 (6,38 €/m²) Größe: 13,90 m² 88,68 € <input checked="" type="checkbox"/> Ausbildungsermäßigung: abzgl. 15,00 % Grund-M: -13,30 € <input type="checkbox"/> Ermäßigung: <input type="checkbox"/> Selbstkostenzuschlag: <input checked="" type="checkbox"/> Zusatz 1: Waschmaschin zzgl. 1,72 € +1,72 € <input type="checkbox"/> Zusatz 2: <input type="checkbox"/> Mitmieter: <input checked="" type="checkbox"/> Zusatz 3: Kabelanschluss zzgl. 3,82 € +3,82 € <input type="checkbox"/> Zusatz 4: | | MV-Beg.: 15.12.2002 MV-Ende: Grund-M.: 88,68 € Unt.k.-M.: 77,10 € Ges.-M.: 80,92 € |
| | | Stellplätze In Vertrag aufnehmen... Aus Vertrag nehmen Editieren 1. Stellplatz: 75 Mieter Hauptmieter 25,00 € 2. Stellplatz: Mieter 3. Stellplatz: Mieter | | Total-M.: 105,92 € |
| < 2. Vertragsfassung (von 3) | | Gültig vom 01.01.2003 bis 28.02.2003 > >\| |  | OK Abbruch |

Terminbezogene Preisänderungen

- Preisänderungen auch im voraus möglich
- Änderung der m²-Preise der einzelnen Wertklassen bei BAT
- Prozentuale Änderung der Standard-Mieten (für verschiedene Kategorien)
- Änderung der Tagesmieten (für verschiedene Kategorien)
- Änderung der Stellplatzmieten (für verschiedene Kategorien)
- Änderung der Preise für Zusätze (z. B. Waschmaschine, Kabelfernsehen)

Bei allen Preisänderungen werden die betroffenen Wohnungen, Stellplätze und Mietverhältnisse automatisch aktualisiert.

Auf Wunsch kann ein Vertrags-Korrektur-Beleg der geänderten Mietverhältnisse gedruckt werden

| Mieter (Allgemein) | Wohnung (ID, Arten) | Wohnung (BAT-Miete) | Wohnung (Frei-Miete) | Wohnung (Tag-Miete) | Stellplatz (ID, Arten) | Stellplatz (Miete) | Zusatz (Namen) | Zusatz (Preise) | Währung |
|--------------------|----------------------|---------------------|-------------------------------------|------------------------|--|--------------------|----------------|-----------------|---------|
| Wertklasse 1: | 6,38 € | (01.01.2003) | <input type="checkbox"/> erhöhen um | <input type="text"/> % | <input checked="" type="checkbox"/> festsetzen auf | 6,59 € | | | |
| Wertklasse 2: | 7,07 € | (01.01.2003) | <input type="checkbox"/> erhöhen um | <input type="text"/> % | <input checked="" type="checkbox"/> festsetzen auf | 7,21 € | | | |
| Wertklasse 3: | 8,07 € | (01.01.2003) | <input type="checkbox"/> erhöhen um | <input type="text"/> % | <input checked="" type="checkbox"/> festsetzen auf | 8,30 € | | | |
| Wertklasse 4: | 8,99 € | (01.01.2003) | <input type="checkbox"/> erhöhen um | <input type="text"/> % | <input checked="" type="checkbox"/> festsetzen auf | 9,34 € | | | |
| Wertklasse 5: | 9,57 € | (01.01.2003) | <input type="checkbox"/> erhöhen um | <input type="text"/> % | <input checked="" type="checkbox"/> festsetzen auf | 9,93 € | | | |
| Ermäß. klein: | 10,00 % | | | | | | | | |
| bis: | 12,00 m ² | | | | | | | | |
| Zuschl. groß: | 10,00 % | | | | | | | | |
| ab: | 25,00 m ² | | | | | | | | |
| Ausb. ermäß.: | 15,00 % | | | | | | | | |
| SeKo-Zuschl.: | | | | | | | | | |
| 1 Mitm. zuschl.: | 33,3333 % | | | | | | | | |
| 2 Mitm. zuschl.: | 66,6666 % | | | | | | | | |
| 3 Mitm. zuschl.: | | | | | | | | | |

Konfiguration speichern

Die Konfiguration hat sich geändert!

Änderungen gültig ab: 01.01.2004

OK Abbruch

Drucken...

OK

Abbruch

Listen und Statistiken

- Druckmöglichkeit für alle am Bildschirm dargestellten Listen
- Wohnungs-Gesamtliste und Wohnungs-Statistik
- Stellplatz-Gesamtliste und Stellplatz-Statistik
- Mietverhältnis-Gesamtliste

Beispiel: Wohnungs-Statistik

| Wohnungsstatistik | | 28.01.2003 |
|---|------------|------------|
| Gültigkeit: | 01.01.2003 | |
| Anzahl aller Unterkünfte | | 218 |
| Anzahl der nicht belegten Unterkünfte | | 41 |
| Anzahl der belegten Unterkünfte | | 177 |
| Anzahl der von Mitarbeitern belegten Unterkünfte | | 150 |
| Anzahl der fremdbelegten Unterkünfte | | 27 |
| Anzahl der BAT-vermieteten Unterkünfte | | 155 |
| Anzahl der festpreisvermieteten Unterkünfte | | 9 |
| Anzahl der tageweise vermieteten Unterkünfte | | 0 |
| Anzahl der mietfrei vermieteten Unterkünfte | | 13 |
| Anzahl der Unterkünfte mit Art 'Appartement' | | 98 |
| Anzahl der belegten Unterkünfte mit Art 'Appartement' | | 85 |
| Anzahl der Unterkünfte mit Art 'Haus' | | 2 |
| Anzahl der belegten Unterkünfte mit Art 'Haus' | | 2 |
| Anzahl der Unterkünfte mit Art 'Wohnung' | | 8 |
| Anzahl der belegten Unterkünfte mit Art 'Wohnung' | | 8 |
| Anzahl der Unterkünfte mit Art 'Zimmer' | | 110 |
| Anzahl der belegten Unterkünfte mit Art 'Zimmer' | | 82 |

Individuell anpassbarer Vertragsdruck

- **Getrennte Belege für Neu-Vertrag, Vertragskorrektur und Kündigung**
- **Getrennte Belege für Personalstelle, Mieter und Buchhaltung**
- **Alle Vertrags-Belege können von uns individuell angepasst werden**

Beispiel: Vertragsdruck

- **Frau Alberger-Test mietet zum 15.12.2002 die Wohnung 2 - 15 und den Stellplatz 75**
- **Zum 01.01.2003 ist bereits eine allgemeine Preisänderung eingegeben** (der Grundpreis für die Wertklasse, der Preis für den Kabelanschluss und der Preis für den Stellplatz ändert sich)

1. Für Mieter und Personalstelle werden folgende Belege gedruckt:

- **Druck 1.1: Vertragsbeleg für Mieter / Personalstelle**
(gültig für Mietzeitraum 15.12.2002 bis 31.12.2002)
- **Druck 1.2: Mietberechnung für Mieter / Personalstelle**
(für 17 Tage, Mietzeitraum 15.12.2002 bis 31.12.2002)
- **Druck 1.3: Vertragsbeleg für Mieter / Personalstelle**
(gültig für Mietzeitraum ab dem 01.01.2003)

2. Für Buchhaltung werden folgende Belege gedruckt:

- **Druck 2.1: Beleg für Buchhaltung**
(gültig für Mietzeitraum 15.12.2002 bis 31.12.2002)
- **Druck 2.2: Beleg für Buchhaltung**
(gültig für Mietzeitraum ab 01.01.2003)

Druck 1.1:
Vertragsbeleg für Mieter / Personalstelle
(gültig für Mietzeitraum 15.12.2002 bis 31.12.2002)

Klinikum Teststadt

Musterstr. 122
89898 Teststadt

Tel: 0899 999 888 - 01
Fax: 0899 999 888 - 11

Verwaltung - Exemplar für Mieter

Teststadt, den 13.12.2002

Bewertung für Personalunterkunft Nr. 2- - 15

Frau
Alberger-Test Adele
Krankenschwester/Pfleger Station IIe

Zimmer: 2- - 15
Von-Scala-Str. 2
85560 Ebersberg

Bezugsdatum: 15.12.2002

Wertklasse und Nutzfläche:

Zugewiesene Wertklasse: 1 (nach näherer Maßgabe der § 2 und 3 TV)
 Grundpreis je m²: 6,27 € (§ 3 Abs 1 Uabs. Li. V. m. § 4 TV)
 Nutzfläche: 13,90 m²

Berechnung des monatlichen Mietwerts:

| | | |
|---|--------------------------|-----------------|
| Nutzfläche 13,90 m ² x 6,27 € | 87,15 € | |
| | Grundmiete: | 87,15 € |
| Ermäßigung für Krankenschwester/Pfleger um 15,00 % von Grundmiete (§ 1 Abs. 1 Satz 3 der Sachbezugsverordnung für Auszubildende i. V.m. § 3 Abs. 1 TV) | - 13,07 € | |
| Pauschale für Zusatz 1 (Waschmaschine) | 1,72 € | |
| | Unterkunftsrente: | 75,80 € |
| Pauschale für Zusatz 3 (Kabelanschluß) | 3,76 € | |
| | Gesamtrente: | 79,56 € |
| Pauschale für Stellplatz 1 (Nr. 75) | 23,40 € | |
| | Totalrente: | 102,96 € |
| | Tageswert: | 3,43 € |

Die monatliche Miete wird vom Gehalt einbehalten.
 Änderungen der Nutzung der Personalunterkunft sind der Verwaltung unverzüglich mitzuteilen.
 Entsprechend der jährlichen Änderung der Sachbezugsverordnung (IV § 17 Satz 1 Nr. 3 SGB) werden die Werte der Personalunterkunft angepaßt (§ 4 TV). Die ab Anlage beigefügte Hausordnung ist Bestandteil der Bewertung der Personalunterkunft.

Für die sachliche und rechnerische Richtigkeit

Teststadt, 13.12.2002 _____

Ansprechpartner:
Frau Engagiert, Telefon: 0899 999 888 - 24

Bankverbindung:
Sparkasse Teststadt, BLZ 700 70 00, Konto 181172

Druck 1.2:
Mietberechnung für Mieter / Personalstelle
(für 17 Tage, Mietzeitraum 15.12.2002 bis 31.12.2002)

**Klinikum
 Teststadt**

Musterstr. 122
 89098 Teststadt

Tel: 0899 999 888 - 01
 Fax: 0899 999 888 - 11

Verwaltung - *Exemplar für Mieter*

Teststadt, den 13.12.2002

Mietberechnung (Gesamt) für 12 / 2002

Frau
 Alberger-Test Adele
 Krankenschwester/Pfleger Station IIe

Zimmer: 2 - - 15
 Von-Scala-Str. 2
 85560 Ebersberg

| Vertragsfassung | Berechnungszeitraum | Tage x Tagessatz | Beitrag |
|------------------------------------|-------------------------|------------------|----------------|
| 1. V. Vertragsfassung (15.12.2002) | 15.12.2002 - 31.12.2002 | 17 x 3,43 € | 58,31 € |
| | | Summe: | 58,31 € |

Für die sachliche und rechnerische Richtigkeit

Teststadt, 13.12.2002 _____

Ansprechpartner:
 Frau Engagiert, Telefon: 0899 999 888 - 24

Bankverbindung:
 Sparkasse Teststadt, BLZ 700 70 00, Konto 101172

Druck 1.3:
Vertragsbeleg für Mieter / Personalstelle
(gültig für Mietzeitraum ab dem 01.01.2003)

**Klinikum
 Teststadt**

Musterstr. 122
 89898 Teststadt

Tel: 0899 999 888 - 01
 Fax: 0899 999 888 - 11

Verwaltung - *Exemplar für Mieter*

Teststadt, den 13.12.2002

Bewertung für Personalunterkunft Nr. 2 -- 15

Frau
 Alberger-Test Adele
 Krankenschwester/Pfleger Station IIe

Zimmer: 2 - 15
 Ven-Test-Str. 2
 89898 Teststadt

Bezugsdatum: 15.12.2002

Korrektur gültig ab: 01.01.2003 (2.V. Vertragsfassung)

Wertklasse und Nutzfläche:

Zugewiesene Wertklasse: 1 (nach näherer Maßgabe der § 2 und 3 TV)
 Grundpreis je m²: 6,38 € (§ 3 Abs 1 Uabs. Li. V. m. § 4 TV)
 Nutzfläche: 13,90 m²

Berechnung des monatlichen Mietwerts:

| | | |
|---|---------------------------|-----------------|
| Nutzfläche 13,90 m² x 6,38 € | 88,68 € | |
| | Grundmiete: | 88,68 € |
| Ermäßigung für Krankenschwester/Pfleger um 15,00 % von Grundmiete (§ 1 Abs. 1 Satz 3 der Sachbezugsverordnung für Auszubildende i.V.m.§ 3 Abs. 1 TV) | - 13,30 € | |
| Pauschale für Zusatz 1 (Waschmaschine) | 1,72 € | |
| | Unterkunfts miete: | 77,10 € |
| Pauschale für Zusatz 3 (Kabelanschluß) | 3,82 € | |
| | Gesamt miete: | 80,92 € |
| Pauschale für Stellplatz 1 (Nr. 75) | 25,00 € | |
| | Totalmiete: | 105,92 € |
| | Tageswert: | 3,53 € |

Die monatliche Miete wird vom Gehalt einbehalten.
 Änderungen der Nutzung der Personalunterkunft sind der Verwaltung unverzüglich mitzuteilen.
 Entsprechend der jährlichen Änderung der Sachbezugsverordnung (IV § 17 Satz 1 Nr. 3 SGB) werden die Werte der Personalunterkunft angepasst (§ 4 TV). Die als Anlage beigefugte Hausordnung ist Bestandteil der Bewertung der Personalunterkunft.

Für die sachliche und rechnerische Richtigkeit

Teststadt, 13.12.2002 _____

Ansprechpartner:
 Frau Engagiert, Telefon: 0899 999 888 - 24

Bankverbindung:
 Sparkasse Teststadt, BLZ 700 70 00, Konto 181172

Druck 2.1:
Beleg für Buchhaltung
(gültig für Mietzeitraum 15.12.2002 bis 31.12.2002)

**Klinikum
 Teststadt**

Musterstr. 122
 89898 Teststadt

Tel: 0899 999 888 - 01
 Fax: 0899 999 888 - 11

Verwaltung - Exemplar für Buchhaltung

Teststadt, den 13.12.2002

Mietberechnung für 12 / 2002

Frau
 Alberger-Test Adele
 Krankenschwester/Pfleger Station IIe

Geburtstag: 12.11.1966

Bezugsdatum: 15.12.2002

Berechnungszeitraum: 15.12.2002 - 31.12.2002

Berechnung des Mietwerts:

| | Monatswert: | Tageswert: | 17 x Tageswert: | Abzugsart: |
|--|-----------------|---------------|-----------------|------------|
| Wohnung Nr. 2- - 15: | 74,08 € | 2,47 € | 41,99 € | |
| Pauschale für Zusatz 1 (Waschmaschine) | 1,72 € | 0,06 € | 1,02 € | |
| Pauschale für Zusatz 3 (Kabelanschluß) | 3,76 € | 0,13 € | 2,21 € | |
| Zusätze gesamt: | 5,48 € | 0,18 € | 3,06 € | |
| Pauschale für Stellplatz 1 (Nr. 75) | 23,40 € | 0,78 € | 13,26 € | |
| Stellplätze gesamt: | 23,40 € | 0,78 € | 13,26 € | |
| Totalmiete: | 102,96 € | 3,43 € | 58,31 € | |

Die monatliche Miete wird vom Gehalt einbehalten.

Für die sachliche und rechnerische Richtigkeit

Teststadt, 13.12.2002 _____

Ansprechpartner:
 Frau Engagiert, Telefon: 0899 999 888 - 24

Bankverbindung:
 Sparkasse Teststadt, BLZ 700 70 00, Konto 181172

Druck 2.2:
Beleg für Buchhaltung
(gültig für Mietzeitraum ab 01.01.2003)

**Klinikum
Teststadt**

Musterstr. 122
89898 Teststadt

Tel: 0899 999 888 - 01
Fax: 0899 999 888 - 11

Verwaltung - *Exemplar für Buchhaltung*

Teststadt, den 13.12.2002

Mietberechnung ab 1 / 2003

Frau
Alberger-Test Adele
Krankenschwester/Pfleger Station IIe

Geburtstag: 12.11.1966

Bezugsdatum: 15.12.2002

Korrektur gültig ab: 01.01.2003 (2. V Vertragsfassung)

Berechnungszeitraum: ab 01.01.2003

Berechnung des Mietwerts:

| | Monatswert: | Tageswert: | Abzugsart: |
|--|-----------------|---------------|------------|
| Wohnung Nr. 2- - 15: | 75,38 € | 2,51 € | |
| Pauschale für Zusatz 1 (Waschmaschine) | 1,72 € | 0,06 € | |
| Pauschale für Zusatz 3 (Kabelanschluß) | 3,82 € | 0,13 € | |
| Zusätze gesamt: | 5,54 € | 0,18 € | |
| Pauschale für Stellplatz 1 (Nr. 75) | 25,00 € | 0,83 € | |
| Stellplätze gesamt: | 25,00 € | 0,83 € | |
| Totalmiete: | 105,92 € | 3,53 € | |

Die monatliche Miete wird vom Gehalt einbehalten.

Für die sachliche und rechnerische Richtigkeit

Teststadt, 13.12.2002 _____

Ansprechpartner:
Frau Engagiert, Telefon: 0899 999 888 - 24

Bankverbindung:
Sparkasse Teststadt, BLZ 700 70 00, Konto 181172

Unsere Dienstleistungen

Installation und Schulung

- Installation und Konfiguration des Programmes vor Ort
- Umfassende Einweisung in alle Programmfunktionen vor Ort

Individuelle Programmanpassung

- Anpassung des Vertragsdruckes an Ihre Anforderung
- Erstellung zusätzlicher Listen und Statistik-Drucke
- Automatisierte Bereitstellung von Daten für Schnittstellen vorhandener Programme

Systemvoraussetzungen

- **Betriebssystem:**
Windows NT 4.0 (SP 6), Windows 2000 (mind. SP 3), Windows XP (mind. SP 1)
- **Microsoft Office:**
Word 97 (SP 2 oder höher), Word 2000 (SP 2 oder höher), Word XP
- **Hardware:**
Pentium II 266 oder höher, 128 MB Arbeitsspeicher, 25 MB Festplattenspeicher, Bildschirmauflösung mind. 800 x 600 Pixel

Kontakt

IQSoft GmbH

Steinhausen 22
85625 Glonn



www.IQSoft.de

Fon.: +49 8093 9059 0
Fax.: +49 8093 9059 20

Ihr Ansprechpartner: **Stephan Goßler**
Fon: **+49 8093 9059 15**
Fax: **+49 8093 9059 20**
Email: **Stephan.Gossler@IQSoft.de**